|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №1  к договору управления | |
| **Перечень и характеристика общедомового имущества МКД по адресу: 3 микрорайон, дом № 9а ООО "Энергосервис"** | | | | | |
| №п\п | наименование имущества |  |  | жилой дом | примечание |
| 1 | этажность |  |  | 5 |  |
| 2 | Крыша | кровля | вид | плоская |  |
| площадь м2 | 1036,6 |  |
| чердак | вид | - |  |
| площадь м2 | - |  |
| 3 | Вентиляционные каналы | вид | | ж/бетон |  |
| количество шт. | | 27 |  |
| 4 | Тех. этаж | площадь м2 | | 950 | нет доступа |
| 5 | Система ливнеевой канализации | вид | | организован. | внутрен. |
| протяженность мп. | | 84,6 |  |
| 6 | Стены | вид | | панели |  |
| площадь м2 | | 3051,2 |  |
| 7 | Выхода на крышу | Колличество шт. | | 2 |  |
| 8 | Балконы, лоджии | вид | | лоджии |  |
| количество шт. | | 91 |  |
| 9 | Перекрытия | вид | | ж/б плиты |  |
| площадь м2 | | 6672,3 |  |
| 10 | Подъезды | количество шт. | | 6 |  |
| площадь м2 | | 542,2 |  |
| 11 | Лестничные марши | вид | | ж/бетон |  |
| количество шт. | | 42 |  |
| 12 | Двери | вид | | металлические |  |
| количество шт. | | 7 |  |
| 13 | Окна | вид | | пластик |  |
| количество шт. | | 24 |  |
| 14 | Система ХВС | Вид | | пластик/сталь |  |
| Количество стояков шт. | | 26 |  |
| протяженность мп. | | 390 |  |
| 15 | Система ГВС | Вид | | сталь/пластик |  |
| протяженность мп | | 510 |  |
| Количество стояков шт. | | 34 |  |
| 16 | Система отопления | Вид | | сталь/пластик |  |
| Количество стояков шт. | | 86 |  |
| протяженность мп. | | 1290 |  |
|  |
| 17 | Запорная арматура | Диаметр | | 20/25 |  |
| Количество шт. | | 103/43 |  |
| 18 | Система Канализации | Вид | | чугун/пластик |  |
| Количество стояков шт. | | 34 |  |
| протяженность мп. | | 510 |  |
| 19 | Система электроснабжения | Вид | | провод АПВ 1-10/АВВГ 2х2,5 |  |
| Количество стояков шт. | | 6 |  |
| протяженность мп. | | 1200/450 |  |
| 20 | Электро щитовая | Количество шт. | | 1 |  |
| ОДПУ количество шт. | | 1 | под. №4 |
| 21 | Узел учета ОДПУ | ХВС шт. | | 1 |  |
| ГВС шт. | | 1 |  |
| Отопление шт. | | 1 |  |
| 22 | Электро щиты | Количество шт. | | 30 |  |
| 23 | подвал | площадь м2 | | 1003,9 |  |
| 24 | продухи | Количество шт. | | 6 |  |
| 25 | Фундамент | Вид | | ленточный |  |
| 26 | Отмостка | Вид | | асфальтобетон |  |
| площадь м2 | | 198,4 |  |
| 27 | Домофон | Количество шт. | | 6 |  |
| 28 | Придомовая территория | площадь м2 | | 1257,9 |  |
| 29 | Опись имущества установленного на придомовой территории с указанием места расположения | | | лавочки -1шт |  |
|  |  |
|  |  |