**Уважаемые собственники МКД № 13 во 2 микрорайоне г. Бузулука!**

Доводим до Вашего сведения, что 01.11.16 вступило в силу Постановление Правительства Оренбургской области №771-п о нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды на территории Оренбургской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив потребления коммунальных ресурсов | | | | | | | |
| ХВС | | ГВС | | | | Э/Э | |
| Норма на 1 м2 помещений общего пользования | Тариф, руб. | Норма на 1 м2 помещений общего пользования | Тариф, руб. | Норма,  Гкал | Тариф, руб. | Норма на 1 м2 помещений общего пользования | Тариф, руб |
| 0,045 | 27 | 0,024 | 29,51 | 0,03519 | 1854,37 | 1,93 | 2,68 |

26.12.2016г. утверждено Постановление Правительства №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которое вносит следующие изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- с 01.01.2017 года меняется структура платы за жилищно-коммунальные услуги, то есть расходы на общедомовые нужды по холодной, горячей воде и электрической энергии **исключаются из состава платы коммунальных услуг и переходят в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения;**

- с 01.01.2017г. нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются согласно приведенных расчетов в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь помещений общего пользования,  м2 | Норматив потребления коммунальных ресурсов | | | | | | | | Сумма потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД | Общая жилая площадь, м2 | Норматив потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб. /м2 | |
| ХВС | | ГВС | | | | Э/Э | |
| Норма на 1 м2 помещений общего пользования  (0,045 \*1,5)\* | Тариф, руб. | Норма на 1 м2 помещений общего пользования  (0,024 \*1,5 )\* | Тариф, руб. | Норм, Гкал | Тариф, руб. | Норма на 1 м2 помещений общего пользования (1,93) | Тариф, руб |
| 0,0675 | 27 | 0,036 | 29,51 | 0,03519 | 1854,37 | 1,93 | 2,68 | До 01.01.2017г. | С 01.01.2017г. |
| 2-13 | 211,2 | 384,91руб | | 224,37руб | | 496,15руб | | 1 092,41руб | | 2 197,84 | 2607,6 | 0,84286 | **21,97** | **22,81** |

\*В случае отсутствия общедомовых приборов учета на коммунальный ресурс применяется повышающий коэффициент 1,5.

- при отсутствии индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов в квартире и наличии технической возможности их установки применяется **повышающий коэффициент 1,5 на норму потребления коммунального ресурса с человека;**

- при отсутствии индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов, а также постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных ресурсов рассчитывается **с учетом количества собственников** такого помещения.