|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №2 к Договору управления МКД |
| **Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 11б на период с 01.06.2020г. по 31.12.2021г. (19 месяцев)** |
|
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Цена , руб/за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)** |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| **I.I.** | **Мытье лестничных площадок и маршей, в том числе:** | **м2** | 7 | 579,6 | 82 | **332690,40** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования |
| **I.II.** | **Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)** | **м2** | 0,64 | 1623,6 | 3 | **3117,31** |
| II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства  |
| **II.**  | **Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1класса, в т.ч.** | **м2** | 0,16 | 5457,52 | 401 | **350154,48** |
| Подметание  территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период, Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн, Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи, Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвижка и подметание снега при снегопаде, Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| **III.** | **Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.** | **м2** | 5,1 | 5483,4 | 3 | **83896,02** |
| Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей |
| **IV.** | **Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.** | **м2** | 0,47 | 5483,4 | 82 | **211330,24** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание  и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения , теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажносного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом,внутренней отделки (подъездов), проврка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.  |
| V. Обслуживание общедомовых приборов учета |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета) | **шт.** | 3120 | 1 | 10 | **31200,00** |
| VI. Обслуживание ВДГО |
| Обслуживание ВДГО | **шт.** | 6 | 5483,4 | 1 | **32900,40** |
| VII. Аварийно - диспетчерская служба  |
| Регистрация и выполненине заявок собственников, ведение журнала заявок,взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после коммисионного обследования),воотведения, электроснабжения;замена электрических ламп в подъезде. | **м2** | 0,18 | 5483,4 | 579 | **571479,95** |
| VIII.  Управление многоквартирным домом |
|  Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Оплата КР на ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственность; Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками  и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД. | **м2** | 0,18 | 5483,4 | 579 | **571479,95** |
|
| IX.  Текущий ремонт общего имущества  |
| Согласно локально-сметного расчета сумма  |   | **312553,80** |
| **ВСЕГО 12 месяцев** | **2500802,55** |
| **Всего в месяц** | **131621,19** |
| **Площадь МКД** | **5483,40** |
| **тариф, руб. с кв.м. жилой площади** | **24** |
| Утверждено: решением общего собрания собственников |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |